



## Gestaria Gestión Inmobiliaria

Avenida Gaspar Aguilar, 29, Bajo  
Valencia

phone: 961163943  
e-mail: info@gestaria.es

reference: GIG-1021-1V

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 83.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 10 floor: 4

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46019

zone: Maritimo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	40	elevator:	no	floor:	parquet
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	1	storage room:	no	orientation:	southeast
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	1	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Si buscas vivir en un entorno tranquilo, cerca de la playa, y en plena ciudad de Valencia, éste es tu piso!! A tan solo 10 minutos de la arena andando, rodeado de comercios, colegios, tranvías, autobús, y todo tipo de servicios.. Qué más le puedes pedir a tú zona!!! Te invito a conocer un piso ideal para parejas, donde encontrarás un hogar donde disfrutar del entorno. Se trata de un loft en una cuarta planta muy cómoda de subir sin ascensor, de una habitación, cuya entrada de sol por la ventana, te evocará un despertar Mediterráneo cálido y alegre.

La vivienda se desarrolla en una cómoda estancia muy accesible y acogedora. Dispone de una cocina funcional y divertida, muy luminosa y con salida a un balcón con vistas a la calle. Actualmente, tiene un cuarto de baño con un estilo vintage con ducha a doble escalón y con una peculiar ventana en la misma. Muy original! El resto del loft, se desarrolla en un salón acogedor bien iluminado y con una buena Ventilación. El salón dispone de suelo de parquet, donde te ofrece esa sensación de acogimiento entrañable de los apartamentos para dos!! No perdáis la oportunidad, y venir a visitarlo!! **PRECIO NEGOCIABLE**