



## Gestaria Gestión Inmobiliaria

Avenida Gaspar Aguilar, 29, Bajo  
Valencia

phone: 961163943  
e-mail: info@gestaria.es

**reference:** GIG-0622-2A

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 750 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46100

**zone:** Burjassot

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 200

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**stays:** 3

**bathrooms:** 0

**toilets:** 1

**cupboards:** 0

**elevator:** no

**swimming pool:** no

**garages:** 0

**terraces:** 0

**storage room:** no

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** no

**floor:**

**air conditioner:**

**hot water:** individual

**fuel:**

**orientation:**

**antiquity:**

**outward/inward:**

**community fees/month:** 0

### description:

Local comercial situado en la zona de Burjassot por lo que presenta una alta rentabilidad. Consta de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en la planta baja siendo esta la zona de atención comercial y la parte superior que se distribuye en tres estancias y el aseo.

El local se encuentra ubicado en una zona con un alto tránsito peatonal y de vehículos.

¡No dejes pasar esta oportunidad, contactanos para reservar tu visita!